

U Zagrebu, 23. travnja 2025.

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

**Na posl. br. : St-941/23**

STEČAJNI DUŽNIK: **GRIČ-AUTOMATIKA d.o.o., Zagreb, Magazinska 9,**  
**OIB 27298302360** zastupano po stečajnom upravitelju  
Damir Šebetić iz Zagreba

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

*za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika*

I Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona i to:

1. Nekretnina upisana kod Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 262, k.o. Mala Subotica, zkč.br.153/A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv, 2. Suvlasnički dio: ½.

II Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina g. Ratko Matotek iz Čakovca temeljem čije procjene proizlazi da vrijednost suvlasničkog dijela zemljiša iznosi 2.525,00 EUR.

III Iz priloženog ZK izvadka sa stanjem na dan 23.04.2025.g. je vidljivo da je na gore navedenoj nekretnini upisano založno pravo u korist vjerovnika Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb radi iznosa od 19.736,49 KN / 2.619,48 EUR.

Upravitelj  
Damir Šebetić